



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 23 noiembrie 2023.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1387 din 17 noiembrie 2023.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Gavra Bogdănel

Sunt prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bărbuș Gheorghe, dl. Bizău Simion, dl. Buhan Horia, d-na Câmpan Mihaela Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Crăciun Ovidiu, dl. Crișan Romeo, dl. Dăncuș Ioan Doru, dl. Gavra Bogdănel, dl. Hodoroșea Bogdan, d-na Hordău Anne Marie, dl. Lupșa Ștefan, dl. Pap Zsolt István, dl. Pinter Zsolt, dl. Pîrvu Ionuț, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Pop Claudiu - Vasile, dl. Pop Leontin, d-na Pop Mariana, dl. Roman Gabriel Alexandru și dl. Varga Cornel.

Lipsește d-șoara Marincea Ioana.

Dl. primar Cătălin Cherecheș: Așadar, am convocat ședința de Consiliu Local în format de ședință ordinară prin dispoziția numărul 1387 din 17 noiembrie 2023. Sunteți prezenți, așa cum a comunicat doamna secretar, 20 de consilieri locali din 23 în funcție, ședința fiind statutară.

Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde 16 proiecte de hotărâre, am să vă rog să vă exercitați votul.

D-na secretar: S-a conectat și domnul Ardelean, sunt 21 prezenți.

Dl. primar Cătălin Cherecheș: Doamna secretar, dacă s-a efectuat votul.

A.DA 20/20
B.NU 0/20
C.ABȚINERE 0/20
No Answer 1/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupșa Ștefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Ciriț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		

Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuş Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Buhan Horia	X		

D-na secretar: 20 de voturi pentru.

DI. primar Cătălin Cherecheş: Vă mulţumesc.

Vă supun la vot ordinea de zi suplimentară a şedinţei cu un număr de 8 proiecte de hotărâre. Vă rog să vă exercitaţi votul. Doamna secretar, vă rog.

A.DA 19/21
 B.NU 0/21
 C.ABŢINERE 1/21
 No Answer 1/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirţ Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin			
Pintér Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuş Doru	X		
Hodorogea Bogdan			X
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Buhan Horia	X		
Ardelean Radu	X		

D-na secretar: 19 voturi pentru, 1 abţinere şi domnul Pop Leontin vă rugăm să vă exercitaţi votul.

DI. Pop: Eu sunt pentru. Pentru. Nu mi-a apărut votingul.

D-na secretar: 20 de voturi pentru şi 1 abţinere.

DI. primar Cătălin Cherecheş: Bun. Având în vedere că avem două borderouri, unul ordinar şi unul suplimentar, şi sunt un număr considerabil de proiecte, am să-i dau cuvântul preşedintelui de şedinţă, urmând ca la fiecare proiect, acolo unde sunt nelămuriri sau acolo unde voi considera că trebuie să fac

Împreună cu consilierii sau separat amendamente, sau să intervină alte modificări, le voi face punctual la fiecare proiect în parte. Așadar pentru dinamica ședinței, vă dau cuvântul domnule președinte, ca să începem demersurile formale, vă rog.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc, domnule primar. Vă spun și eu bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local de astăzi 23 noiembrie 2023. Pentru început voi da cuvântul doamnei secretar pentru a supune la vot procesul verbal al ședinței din 21 noiembrie.

D-na secretar: Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 21 noiembrie. Se poate vota.

A.DA 21/21
B.NU 0/21
C.ABȚINERE 0/21
No Answer 0/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Buhan Horia	X		
Ardelean Radu	X		

D-na secretar: 21 de voturi pentru.

De asemenea în situația în care considerați că vă aflați în conflict de interese la votarea vreunui dintre proiectele de pe ordinea de zi și ordinea de zi suplimentară, vă rugăm să vă anunțați neparticiparea și interesul personal pe care-l aveți.

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumesc.

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0

DI. președinte de ședință: Vom începe cu ordinea de zi principală. Proiectul de hotărâre numărul 1. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul I. Discuții? Completări? Amendamente? Dacă nu, vă rog să votați.

A. DA 20/20
 B. NU 0/20
 C. ABȚINERE 0/20
 No Answer 0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		

DI. președinte de ședință: Domnule Buhan?

DI. Buhan: Nu mi-a apărut votul.

DI. președinte de ședință: Votul dumneavoastră?

DI. Buhan: Nu mi-a apărut votul, sunt pentru. Dar nu-mi dau seama, nu știu, mă deconectez și mă reloghez.

DI. președinte de ședință: Ok. 21 de voturi pentru, din care 20 de voturi exprimate electronic și 1 vot exprimat verbal, al domnului Buhan. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 441/2023**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/9, Aleea Uranus nr. 2/61 și Aleea Filaturii nr. 3/2

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 2. Proiectul are aviz favorabil de la toate cele 3 comisii. Discuții? Completări? Amendamente? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 21/21
B.NU 0/21
C.ABȚINERE 0/21
No Answer 0/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 442/2023**

3.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 1 (Teatrului, nr. 2), ap. 2, județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil cu suprafața utilă de 37,74 m.p. și teren în suprafață de 14 m.p. în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0
Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0
Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre numărul 3. Proiectul are aviz favorabil de la toate cele 3 comisii. Dacă sunt discuții pe acest subiect? Dacă nu, vă rog să votați.

A.DA 21/21
B.NU 0/21
C.ABȚINERE 0/21

No Answer 0/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirt Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuş Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		
Horia Buhan	X		

DI. preşedinte de şedinţă: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulţumesc. **Hotărârea nr. 443/2023**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar tehnic în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 398/2020, modificată prin HCL 3/2021

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Proiect de hotărâre numărul 4. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul III. Discuții?

DI. Bizău: Despre ce e vorba aici? Cine poate să ne spună?

D-na secretar: Secretarul tehnic, respectiv domnul [REDACTED] este în concediu medical prelungit, și atunci se înlocuiește cu un alt coleg de la patrimoniu, ca secretar tehnic.

DI. Bizău: Ok. Am înțeles. Sărut-mâna. Mulţumesc.

D-na secretar: Cu plăcere.

DI. preşedinte de şedinţă: Vă rog să votați.

A. DA 20/21

B. NU 0/21

C. ABȚINERE 1/21

No Answer 0/21

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan			X
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc.
Hotărârea nr. 444/2023

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial, concesionarea terenului în suprafață totală de 49 mp, aferent extinderii și podestului de acces, pentru imobilul situat pe bd. TRAIAN, nr.1, ap. PARTE CORP 4, în favoarea S.C. ONE – IT S.R.L

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 5. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia numărul 2. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 19/21
B.NU 0/21
C.ABȚINERE 1/21
No Answer 1/21

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		

Bizău Simion			X	
Pap Zsolt		X		
Pop Leontin		X		
Pintér Zsolt				
Bărbuş Gheorghe		X		
Pop Claudiu		X		
Dăncuş Doru		X		
Hodorogea Bogdan		X		
Crişan Romeo		X		
Craciun Ovidiu		X		
Ardelean Radu		X		
Horia Buhan		X		

DI. preşedinte de şedinţă: Domnul Pinter, votul dumneavoastră?

DI. Pinter: Votul meu este pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: 20 de voturi pentru şi 1 abţinere. Proiectul a fost adoptat. Mulţumesc.
Hotărârea nr. 445/2023

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea menţinerii extinderii existente, modificarea şi reconfigurarea acesteia pentru amenajare spaţiu comercial şi concesionarea terenului aferent, în suprafaţă de 14mp, teren situat pe strada Motorului, nr.1, ap. 4, în favoarea lui [REDACTED] şi [REDACTED]

Iniţiator –primar Cătălin Cherecheş

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul numărul 6. Dacă sunt discuţii completări? Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I şi Comisia II. Dacă nu, vă rog să votaţi acum.

A.DA 19/21
B.NU 0/21
C.ABŢINERE 0/21
No Answer 2/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirţ Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion			
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt			
Bărbuş Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		

Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		
Horia Buhan	X		

DI. Pinter: Pentru, din nou.

DI. președinte de ședință: Domnule Bizău..

DI. Bizău: Pentru. Pentru.

DI. președinte de ședință: Domnul Pinter a zis că pentru.

DI. președinte de ședință: Da. 21 de voturi pentru din care 19 exprimate electronic și 2 exprimate verbal, domnul Pinter și domnul Bizău. Mulțumesc. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 446/2023**

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 132 mp și a contractelor de închiriere a terenului în suprafață totală de 547 mp, ambele situate pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 7. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia numărul II. Discuții? Completări?

DI. Bizău: Dar ce fac cu terenurile astea? Ce se ocupă acolo? Ce se întâmplă acolo?

D-na secretar: Nu. Le au în închiriere, respectiv concesiune, din 2013, acum au solicitat prelungirea lor. Pe terenul concesionat au anexe, garaje și ceva barbeque, dacă bine îmi aduc aminte, de acum 2 ani parcă s-a făcut.

DI. Bizău: Numai puțin, dar contractele cum sunt făcute? Dacă trebuie să facem ceva, primăria, acolo? Se pot elibera în decurs de 1 iună?

D-na secretar: Da. Toate contractele au clauza cu: „în cazul în care se efectuează lucrări de utilitate publică”.

DI. Bizău: Fără penalizări din partea primăriei? Deci fără costuri?

D-na secretar: Fără. Da. Dar acum sunt doar prelungiri, să vă zic, iar anexele respective sunt construite cu autorizație.

DI. Bizău: Nu. Vreau să spun, să fie prelungite fără costurile primăriei, dacă trebuie demolat ceva. Atât am vrut să spun.

DI. președinte de ședință: Bun. Mulțumim. Altcineva? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A. DA

21/21

B.NU 0/21
 C.ABȚINERE 0/21
 No Answer 0/21

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Ardelean Radu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 21 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc. **Hotărârea nr. 447/2023**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.85/29, ocupat de construcție extindere spațiu comercial și acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta și încheierea unui contract de inchiriere pentru terenul alee acces la spațiul comercial

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0
Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 8. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia numărul II. Dacă sunt discuții? Completări? Intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

D-na secretar: Domnul Ardelean a părăsit ședința, sunteți în cvorum de 20.

A.DA 20/20
 B.NU 0/20
 C.ABȚINERE 0/20
 No Answer 0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		

Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc. **Hotărârea nr. 448/2023**

9.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 4-0-1

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre numărul 9. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia numărul II. Discuții? Completări? Intervenții pe acest proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 19/20
B.NU 0/20
C.ABȚINERE 1/20
No Answer 0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		

Hodorogea Bogdan				X	
Crișan Romeo		X			
Craciun Ovidiu		X			
Horia Buhan		X			

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc.
Hotărârea nr. 449/2023

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului ocupat de cele două accese precum și închirierea terenului ocupat de aleea și platforma de acces existente la fațada principală a clădirii: Spațiu comercial și de alimentație publică, situată în localitatea Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr.1A, în favoarea numiților [REDACTED] și [REDACTED]

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 10. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia numărul II. Discuții pe acest proiect? Completări? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A. DA 20/20
B. NU 0/20
C. ABȚINERE 0/20
No Answer 0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Mulțumesc. Proiectul a fost adoptat. Hotărârea nr. 450/2023

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției

EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr. 58, ap. 30, indentificat prin CF nr.134225, nr. cadastral 134225 în favoarea dl.dr. [REDACTED], în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr. [REDACTED]

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-3

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-4

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 11. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei I și avizul nefavorabil al Comisiei numărul II. Discuții pe acest proiect? Domnule Crăciun, Comisia II din ce cauză a dat aviz negativ? Vă rog.

DI. Crăciun: Aici cred că a fost o eroare a comisiei, că noi vrem să punem în legalitate, dar până ne-am edificat cu documentele. Deci eu sugerez un vot pozitiv asupra proiectului. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Domnule Pap? Pentru că am fost în comisie, și de aceea vă întreb.

DI. Pap: În primul rând apreciez faptul că ați făcut parte, ați fost de față la lucrările Comisiei de urbanism, așa că din punctul meu de vedere dumneavoastră ați putea să argumentați mult mai obiectiv decizia pe care am luat-o. Mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Ok. Altcineva? Dacă mai sunt discuții? Completări? Dacă nu, vă rog să votați.

A.DA 19/20
B.NU 0/20
C.ABȚINERE 1/20
No Answer 0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan			X
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: Bun. Mulțumesc. 19 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc.

Hotărârea nr. 451/2023

12.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 32mp, ocupat de extindere și acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 28

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Revenim la proiectul numărul 12. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul II. Discuții? Completări? Intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 19/20
B.NU 0/20
C.ABȚINERE 0/20
No Answer 1/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel			
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: Domnule Roman? Domnule Roman? Probabil nu mai are semnal. Dacă nu, mulțumesc. 19 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Domnul Roman nu a mai avut semnal, nu a putut să voteze. **Hotărârea nr. 452/2023**

13.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de balcon, situat în Baia Mare , str. Mărășești nr. 5A

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 13. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul II. Discuții? Completări? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 19/20
 B.NU 0/20
 C.ABȚINERE 0/20
 No Answer 1/20

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel			
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: Domnule Roman? Ne auziți, domnule Roman? Dacă nu, vă rugăm să vă deconectați și să vă reconectați.

19 voturi pentru, 1 vot neexprimat al domnului Roman. Mulțumim. Proiectul a fost adoptat.

Hotărârea nr. 453/2023

14.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 14. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul II. Dacă sunt discuții? Intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 20/20
 B.NU 0/20
 C.ABȚINERE 0/20
 No Answer 0/20

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		

Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Mulțumesc. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 454/2023

15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Proiectul numărul 15. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul II. Discuții? Completări? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A. DA	18/20
B. NU	0/20
C. ABȚINERE	0/20
No Answer	2/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel			
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		

Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan			

Di. președinte de ședință: Domnule Buhan, domnule Roman?

Di. Buhan: Pentru.

Di. Roman: Pentru. Roman sunt.

D-na secretar: Deci domnul Roman verbal.

Di. președinte de ședință: Și domnul Buhan verbal. Ok. 20 de voturi pentru, din care 18 electronic și 2 verbal, al domnilor Buhan și Roman. **Hotărârea nr. 455/2023**

16.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1.777 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr 28, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Di. președinte de ședință: Proiectul numărul 16. Proiectul are avizul favorabil al Comisiei numărul II. Discuții? Completări? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA	20/20
B.NU	0/20
C.ABȚINERE	0/20
No Answer	0/20

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Anne Marie Hordau	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		

Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Mulțumesc. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 456/2023**
Cu acest proiect, am finalizat borderoul principal.

Ordinea de zi suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem acum la borderoul suplimentar al ședinței de astăzi.
Proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi suplimentară. Proiectul are avizul favorabil al tuturor celor 3 comisii. Dacă sunt discuții pe acest proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum?

A.DA	19/19
B.NU	0/19
C.ABȚINERE	0/19
No Answer	0/19

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru, cineva s-a deconectat. Mulțumesc. Proiectul a fost adoptat.
Hotărârea nr. 457/2023

Să vedem cine s-a deconectat. Domnul Roman mai este oare?

Dl. Roman: Da, mai sunt.

D-na secretar: Este domnul Buhan?

Dl. Hodorogea: Domnișoara Anné Marie s-a deconectat.

D-na secretar: Deci domnișoara Hordău.

Dl. președinte de ședință: Domnișoara Hordău s-a deconectat, domnul Pîrvu a intrat acum în ședință. Bine ați venit domnule consilier, Ionuț Pîrvu.

Dl. Pîrvu: Bine v-am găsit.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgului Brazilor de Crăciun 2023”, în perioada 11 decembrie 2023 - 23 decembrie 2023 în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 6-0-0

Dl. președinte de ședință: Suntem la proiectul numărul 2 de pe ordinea de zi suplimentară. Proiectul are avizul favorabil al tuturor celor 3 Comisii. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați. Suntem tot 20 prezenți.

A.DA 19/20
B.NU 0/20
C.ABȚINERE 0/20
No Answer 1/20

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel			
Cirț Mircea	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Bizău Simion	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Leontin	X		
Pintér Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pop Claudiu	X		
Dăncuș Doru	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Horia Buhan	X		
Pîrvu Ionut	X		

Dl. președinte de ședință: Domnule Varga, domnule Pap.

Dl. Varga: Pentru domnule președinte, nu-mi apare votul.

Dl. președinte de ședință: Bine.

Dl. Varga: M-ați auzit?

Dl. președinte de ședință: Da. 20 de voturi pentru din care 19 electronic și 1 verbal al domnului Varga. Mulțumim. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 458/2023**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii și primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii și primul front construit la acest bulevard și la vest de strada Transilvaniei, inițiator: Municipiul Baia Mare

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-3

Dl. președinte de ședință: Proiectul de hotărâre numărul 3. Proiectul are avizul nefavorabil al Comisiei numărul II. Discuții? Domnule Crăciun, vă rog să ne spuneți de ce este avizul nefavorabil al comisiei din care faceți parte.

Dl. Crăciun: Bună ziua. Comisia de urbanism ieri a hotărât, că din cauza timpului scurt de analiză al proiectului, să se abțină. Este vorba totuși de zona centrală, centrul Municipiului Baia Mare și trebuie o analiză amănunțită a tuturor detaliilor cuprinse în PUZ. Asta a fost ideea. Nu că e bine, că e rău, doar timpul scurt de analiză al proiectului.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Altcineva?

Dl. Bizău: Susțin aceeași părere a domnului consilier Crăciun. Nu se poate peste noapte să venim cu un PUZ, chiar în centrul orașului. Trebuie niște specialiști, trebuie să avem mai multe consultații pe problema asta.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc, domnule consilier.

Dl. Bizău: Nu putem accepta niște PUZ-uri date peste noapte, în centrul orașului. Facem o prostie și rămânem cu ea legată la cap.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc, domnule consilier Bizău. Altcineva dacă mai dorește să intervină pe acest...?

Dl. Hodoroștea: Dacă-mi permiteți, domnule președinte?

Dl. președinte de ședință: Da, domnule Hodoroștea, vă rog.

Dl. Hodoroștea: Tocmai din această cauză nu am putut să-mi exprim votul în comisie, pentru că nu a fost timp de analiză. Practic nici unul din colegii din Comisia de urbanism, nu am avut timpul necesar să studiem acest PUZ, mai ales că este vorba de centrul Municipiului Baia Mare. Ca să putem aproba un PUZ avem nevoie de timp, cel puțin de o săptămână, două, de analiză, ca să discutăm cu specialiști. Susțin ceea ce au spus colegii mei înainte, și îl rugăm pe acestă cale pe domnul primar să retragă de pe ordinea de zi acest

PUZ, și să fie supus la vot în ședința următoare. Timp în care noi o să putem să analizăm toate modificările care se aduc acolo, și să putem da un vot în cunoștință de cauză. În momentul actual, eu consider că nici un consilier nu poate da un vot în cunoștință de cauză, având în vedere timpul extrem de scurt. Vă mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Dacă mai sunt intervenții?

Dl. primar Cătălin Cherecheș: Dacă-mi permiteți?

Dl. președinte de ședință: Da, domnule primar.

Dl. primar Cătălin Cherecheș: Vreau să fac o singură mențiune. Este o documentație de urbanism care a fost avizată de către instituțiile avizatoare timp de 1 an de zile, și mai mult decât atât, de 45 de zile se află în consultare pe site-ul municipiului. Și eu consider că, dacă un consilier local este membru al Comisie de urbanism, pe secțiunea aferentă publicității, promovării acestor proiecte de urbanism, trebuie să le fie atenția direcționată sau focusată într-un mod intens pe această secțiune, și din punctul meu de vedere nu facem diferențe între cetățean și consilier local. Care este diferența, având în vedere că 45 de zile, în toate, sau în cele mai mici detalii această documentație, care este o documentație bine cântărită, cel puțin cei de la Mediu, spre exemplu, au văzut toate detaliile și au făcut toate modificările sau au impus toate modificările necesare. Prioritatea noastră era în zona de sport, respectiv în zona terenului de atletism, terenului de rugby, terenului de antrenament aferent terenului de rugby, să nu permitem să se schimbe vreodată funcțiunea. În rest, dacă dorim să mergem pe formulele din 2008, 2006, gen puzuri făcute de „Omid SRL”, putem să mergem în continuare, dar eu consider că într-o zonă centrală, faptul că venim la frontul stradal, respectiv la bulevarde, în special la bd. Unirii, cu o formulă unitară din perspectiva înălțimii, din perspectiva încărcării sau densității construcțiilor, este o chestiune de normalitate. În rest, foarte multe dintre funcțiuni sunt menționate acolo ca fiind păstrate în formula urbanistică, respectiv a indicatorilor actuali. Singurele două modificări dramatice, ca să spun așa, cele două benzinării, pentru că totuși, suntem în zona de centru a orașului, cele două benzinării, în perspectiva dezvoltării orașului, nu cred că își au locul în centrul municipiului și acolo, într-o logică a dezvoltării urbanistice să permitem să se poată dezvolta într-o formulă modernă din perspectivă arhitecturală și urbanistică, lucruri care să aducă plus valoare. În rest, avem catedrala, avem sediul viitoarei primării, avem Casa Tineretului, avem teren de atletism, avem terenul de rugby, avem Sala Sporturilor, avem bazinul de înot. Lucrurile rămân într-o formulă pe care o avem și astăzi, că nu modificăm nici indicatorii și nici măcar structurile care astăzi sunt în teren, respectiv construcțiile care sunt astăzi executate. Pe de altă parte, cred că e util să avem o dezvoltare unitară și să corectăm sau să limităm sau chiar să interzicem diferențe majore de la nivel de înălțime până la suprafața ocupată de construcție, pe suprafața totală a terenului. Important pentru noi este să păstrăm în primul rând zona de sport ca și zonă intangibilă. Vă repet, 45 de zile pe site-ul primăriei, pe toate formulele impuse de lege, ca să putem comunica public o viitoare decizie, respectiv un viitor proiect de hotărâre. Eu consider că dacă ești jurist, nu trebuie nici Guvernul, nici Parlamentul să îți trimită în fiecare zi acasă legile pe care le adoptă, sau ordonanțele, ci trebuie tu să te documentezi, că e meseria ta. Așa cum cei care au onoarea să fie în Comisia de Urbanism, treaba lor este să se conecteze și să se informeze pe site-ul Primăriei, în primul rând. Pe lângă tot ceea ce înseamnă modificări legislative, pe lângă faptul că ar trebui o dată pe săptămână se se uite pe site-ul Ordinului Arhitecților din România, să vedem ce se mai întâmplă prin lumea asta și să nu facem o diferență nu, că dacă doriți o facem, dar nu cred că e cazul să facem între cetățeni de rang I și cetățeni de rang II. Adică restul cetățenilor sunt de rang II, cei care beneficiază de informarea corectă, publică și legală, de 45 de zile și după aceea, sunt aleșii locali care sunt de rangul I și sunt într-o formulă, așa, de a fi onorați de fiecare dată prin informări distincte, separate. Lucrurile le putem face cum vreți, nu asta e problema, ideea este să și funcționeze. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim. Dacă mai sunt...

Dl. Hodorogea: Dacă îmi permiteți, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Vă rog, dl. Hodorogea.

Dl Pop Leontin: Doresc să iau cuvântul.

Dl. Hodorocea: Documentația, noi am primit-o cu câteva ore înainte de comisie. Acum că a fost în dezbateri, că nu a fost, nu negăm acest aspect. Nu o să verifice nimeni 1 an de zile să vadă toate lucrurile care sunt în dezbateri, una e una, alta e alta. Comisia, ca să poată vota în cunoștință de cauză și membrii acestui Consiliu Local, au nevoie de forma finală, forma finală care se trimite în documentația finală, pe care să o analizăm fiecare. Acum noi nu zicem că e bine sau e rău să se facă D+3+8, adică 12 nivele lângă Sala Sporturilor, pe terenul liber, unde venea ciroul, în complexul sportiv, dar haideți să fim rezonabili, haideți să acordăm timpul necesar actului de studiu, că așa e normal. Orașul acesta este condus de două puteri, da? Executiv și Consiliul Local. Haideți să ne respectăm fiecare și să alocăm timpul necesar. Noi atât am cerut, o săptămână, două, ca să ne edificăm vizavi de toate modificările, pentru că este un proiect extrem de important pentru municipiul Baia Mare și este un PUZ pentru care vor răspunde toți politic, toți din acest consiliu. Vă mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc. Dl Pop Leontin? Vă rog.

Dl Pop Leontin: Da, în mare parte a spus colegul Bogdan Hodorocea ceea ce vroiam să adaug și eu, că avem nevoie să ni se comunice în timp util. Suntem totuși, nu e vorba de cetățeni de categoria a I-a sau a II-a, dar e un regulament, un Cod Administrativ. Trebuie să primești informațiile în timp util și să luăm niște decizii în cunoștință de cauză, că nu sunt niște știri la Diverse. E vorba, totuși, de dezvoltarea orașului. Deci e vorba de a primi, ca și consilier, materialele în timp util, ca să le putem studia. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc, dl Pop. Dacă mai sunt ale intervenții pe subiect?

Dl. Bizău: Da, dacă se poate, dl președinte.

Dl. președinte de ședință: Da dl. Bizău, vă rog.

Dl. Bizău: Să nu uite consilierii că legat de un PUZ, acum câteva luni, sunt niște probleme în instanță, cu niște sume foarte mari de achitat. Eu nu aș vrea să se întâmple să aprobăm noi ceva acum fără să știm ce se întâmplă exact acolo și peste câțiva ani să aibă alții o problemă pe chestia aceasta. Haideți să fim rezonabili, să nu ne jignim unul pe altul cu nici o categorie de cetățeni, I, II, III și IV. Să fie un regulament respectat și atunci, dacă totul e conform regulamentului și noi suntem exact informați pe o anumită problemă, putem vota, deci, din punctul meu de vedere.

Dl. președinte de ședință: Bun, mulțumim dl Bizău, nu vă mai auzim. Dl Ciriț, vă rog.

Dl Ciriț: Dacă îmi permiteți. Referitor la intervenția d-lui Bizău prin care amintea de un PUZ în care suntem chemați în instanță, îmi face impresia că suntem lăsați la voia sorții. Nu știu, trebuie să ne apere Departamentul Juridic al Primăriei? Nu știu, poate ni se pot da ceva informații de către d-na secretar, privitor la procesele de la Bistrița. Știți, cred, la ce mă refer.

D-na secretar: Da, dar ați primit pe email. S-a respins.

Dl Ciriț: Am primit, dar am primit așa, o adresă foarte vagă. Nu știm.

D-na secretar: Doar minuta, pentru că sentința nu ...

Dl Ciriț: Nu ne apără nimeni?

D-na secretar: Deci dl. Ciriț.

Dl Ciriț: Vă rog.

D-na secretar: Direcția Juridică a făcut apărările în acel dosar. S-a respins solicitarea SC Piața Aliment. S-a trimis doar minuta de pe portal, pentru că sentința încă nu a venit. Termenul a fost săptămâna trecută de altfel, sau acum două săptămâni.

DI Ciriț: Dar întreb și eu.

D-na secretar: Da.

DI Ciriț: Cine a votat ca să ne apere departamentul Juridic al Primăriei?

D-na secretar: Este o hotărâre prin care, conform, după modificarea, mă rog, la apariția Codului Administrativ, reprezentarea în instanțe se face prin primar, prin serviciu și este o hotărâre de Consiliu dată în baza codului.

DI. președinte de ședință: Și doar dacă vrem alt tip de apărare.

D-na secretar: Da, tot așa, solicitați apărător.

DI. președinte de ședință: Și atunci trebuie...

D-na secretar: Faceți proiect de hotărâre.

DI. președinte de ședință: Proiect de hotărâre și o altă hotărâre de Consiliu.

D-na secretar: Da.

DI. președinte de ședință: Bun. Altcineva?

DI Ciriț: Numai o secundă.

DI. președinte de ședință: Vă rog.

DI Ciriț: Pentru acest proiect, adică pentru situația de la Bistrița, acolo lucrurile nu sunt într-un tot de natură ca tot Consiliul Local să fie de aceeași părere cu opinia Departamentului Juridic al Primăriei și atunci, în situația aceasta, deja avem un conflict.

D-na secretar: Ok, dl. Ciriț, dacă vă aduceți aminte, cred că pe 1 noiembrie când s-a trimis întreaga documentație, în adresa de înaintare, dl. director de la Juridic a precizat că în situația în care doriți angajare de apărător, să înaintați un proiect de hotărâre în acest sens. Cred că asta era exprimarea, dacă bine îmi aduc aminte.

DI Ciriț: Probabil, dar așa cum vin documentele și în felul în care ...

D-na secretar: Ok, dacă dv. doriți o altă apărare în acel dosar, puteți să interveniți.

DI Ciriț: Am înțeles. Bine, mulțumesc.

D-na secretar: Bine? Ok.

DI. președinte de ședință: Vă mulțumesc. Pe proiectul de hotărâre nr. 3, dacă mai sunt intervenții?

DI. Hodoroștea: Dacă îmi permiteți, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Vă rog, dl. Hodoroștea.

Dl. Ciur: Dacă îmi mai permiteți, vă rog, încă puțin.

Dl. președinte de ședință: Da. Să terminăm cu dl. Ciur și apoi revenim la dv.

Dl. Hodoroștea: Mulțumesc.

Dl. Ciur: Strict legat de proiectul acesta pe care îl avem pe rol, oare se respectă regulamentul și modul în care ar trebui să fie promovate astfel de proiecte? Dacă el a venit doar azi, este de natură de urgență, de așa fel încât nu mai poate să aștepte? Deci nu ar trebui să se încadreze în cele 5 zile ca să ne fie prezentat într-o ședință ordinară? Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim. D-na secretar?

D-na secretar: E ședința ordinară astăzi.

Dl. președinte de ședință: Da, dar ceea ce spunea dl. Ciur e exact ce spuneau și ceilalți colegi privind întârzierea cu care am primit aceste documentații. Practic, le-am primit marți seara și astăzi suntem joi, la amiază. Da, dl. Hodoroștea.

Dl. Hodoroștea: Să ne înțelegem, timpul se scurge din momentul în care avem toate documentele referitoare la un proiect, nu din momentul în care se anunță ședința. Evident că nu se respectă nimic, asta e I. II. În contextul în care dl. primar nu vrea să ne înțeleagă că trebuie retras de pe ordinea de zi, ca să putem, până la urmă am cerut o săptămână, două. Nu ne-am pronunțat nici că e bun, nici că e rău. Nici un consilier, din păcate, nu poate vota în cunoștință de cauză, având în vedere situația existentă. În acest context, mă simt nevoit, nu îmi pot exercita dreptul de consilier și mă simt nevoit să ies din ședință. Vă mulțumesc. Exact același lucru l-am făcut și în comisie, același lucru sunt nevoit să îl fac și acum, tocmai din cauza faptului că se încalcă regulamentul, că nu se respectă timpii, că nu ni se alocă timpul necesar de studiu. Eu nu pot să votez nici pentru, nici împotriva pentru că nu am toate datele necesare. Vă mulțumesc și vă urez o zi bună.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim.

Dl. Ciur: Dacă îmi permiteți, vă rog.

Dl. președinte de ședință: Da, dl. Ciur.

Dl. Ciur: Opinia colegului nostru, dl. Hodoroștea, mi se pare cât se poate de pragmatică. Adică noi încă nu am învățat de atâta timp de când suntem aici să răspundem la toate metodele care se practică în această primărie. Deci, cu alte cuvinte, acceptăm să își bată cineva de noi pentru și în modul în care ni se pun lucrurile pe tavă. Și eu voi face același lucru, mă retrag. Cu tot respectul, vă doresc dezbateri plăcută în continuare!

Dl. președinte de ședință: Mulțumim. Altcineva dacă dorește să ia cuvântul?

Dl. Bizău: Dragi colegi, fac eforturi de timp enorme ca să stau în ședința asta și așteptam proiectul acesta, să vedem ce se întâmplă. Nu uitați în ședința în care eu nu am fost, când s-a făcut această eroare pe care ați făcut-o voi, va trebui să plătiți bani acum, sau nu știu dacă va trebui să plătiți. Aceleași probleme sunt, că nu e nici un fel de problemă, totul e ok, totul e în regulă și după aceea, peste câteva săptămâni v-ați trezit cu somație de plată. Deci v-aș ruga frumos să fiți loiali cu noi și să ne retragem din această ședință. Vă mulțumesc. Dacă nu se retrage proiectul de pe ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim. Dacă nu mai sunt intervenții, supun la vot proiectul de hotărâre.

Dl. Ardelean Radu intră în ședință.

Dl. Bărbuș, dl. Bizău, dl. Buhan, dl. Ciriț, dl. Hodorogea, dl. Pop Claudiu și dl. Pop Leontin ies din ședință.

A.DA 10/14
B.NU 0/14
C.ABȚINERE 4/14
No Answer 0/14

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel			X
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt			X
Pintér Zsolt	X		
Dăncuș Doru	X		
Crișan Romeo			X
Craciun Ovidiu			X
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Dl. președinte de ședință: 10 voturi pentru și 4 abțineri. Proiectul a picat.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 376/17.11.2021 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare" cod SMIS 110440

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 9-0-0

Dl. Bărbuș intră în ședință.

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 4. În momentul de față suntem în ședință...

D-na secretar: 15.

Dl. președinte de ședință: 15. Proiectul are aviz favorabil. Dacă sunt discuții pe acest proiect? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA 15/15
B.NU 0/15
C.ABȚINERE 0/15
No Answer 0/15

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		

Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuş Doru	X		
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Dl. preşedinte de şedinţă: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 459/2023**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun 2023”, în perioada 30 noiembrie 2023 - 15 ianuarie 2024 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 6-0-1

Dl. preşedinte de şedinţă: Proiectul nr. 5. Proiectul are avizul favorabil de la Comisia I și de la Comisia II. Dacă sunt discuții?

D-na secretar: Sunt, pentru că trebuie nominalizate persoanele din comisie.

Dl. preşedinte de şedinţă: Da.

D-na secretar: Adică pe lângă discuțiile care se doresc, să nu uităm de...

Dl. preşedinte de şedinţă: Da. Trebuie la Art. 11. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componentă și trebuie să mai nominalizăm 3 consilieri locali. Propuneri? Dacă nu are nimeni, eu îi propun pe dl. Crişan, pe dl. Lupşa și pe dl. Pap Zsolt.

Dl. Crişan: Bun, vă mulțumesc. Văd că neasumarea e la ordinea zilei la noi, așa că vă mulțumesc pentru menționare și o accept, fiind din partea dv.

Dl. preşedinte de şedinţă: Este ok dl. Lupşa?

Dl. Lupşa: Da, de acord.

Dl. preşedinte de şedinţă: Dl. Pap?

Dl. Pap: Acum dacă doi colegi și-au asumat, nu am cum să nu îmi asum. Mergem înainte.

D-na secretar: Mai întâi să voteze propunerea, dacă nu mai sunt altele la Art.11 și pe urmă le facem la 12.

Dl. preşedinte de şedinţă: Putem să votăm amendamentul, dacă nu mai sunt alte propuneri, pentru cei trei puteți să

votați acum.

A.DA 15/15
 B.NU 0/15
 C.ABTINERE 0/15
 No Answer 0/15

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuș Doru	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Dl. președinte de ședință: Dl Pap, închideți microfonul.

Dl. Pap: Numai vântul se aude că sunt pe teren.

Dl. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Amendamentul a fost adoptat.

Și mai avem la Art. 12 de desemnat un consilier local, ca și supleant. Îl propun pe dl. Varga, dacă nu aveți nimic împotriva. Dacă mai sunt alte propuneri? Dacă nu, să trecem la amendament. Propunere supleant.

D-na secretar: Propunere membru supleant.

Dl. președinte de ședință: votăm amendamentul. Vă rog să votați acum.

A.DA 15/15
 B.NU 0/15
 C.ABTINERE 0/15
 No Answer 0/15

	A	B	C
Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuș Doru	X		
Crișan Romeo	X		

Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Di. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Amendamentul a trecut.

Și acum vom vota proiectul nr. 5 în ansamblul lui, dacă nu mai sunt alte discuții și alte completări. Proiectul nr. 5 de pe ordinea suplimentară, vă rog să votați acum.

A.DA	15/15
B.NU	0/15
C.ABȚINERE	0/15
No Answer	0/15

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuș Doru	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Di. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc. **Hotărârea nr. 460/2023**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2024

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0

Di. președinte de ședință: Proiectul nr. 6. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

A.DA	5/15
B.NU	0/15
C.ABȚINERE	0/15
No Answer	0/15

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		

Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuş Doru	X		
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

DI. preşedinte de şedinţă: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulţumesc. **Hotărârea nr. 461/2023**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantităţii şi destinaţiei lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2024

Iniţiator –primar Cătălin Cherecheş

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II Aviz favorabil 5-0-0

DI. preşedinte de şedinţă: Proiectul nr. 7. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I şi Comisia II. Discuţii, completări, amendamente? Dacă nu, vă rog să votaţi.

A.DA 15/15
B.NU 0/15
C.ABŢINERE 0/15
No Answer 0/15

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuş Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuş Doru	X		
Crişan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

DI. preşedinte de şedinţă: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulţumim. **Hotărârea nr. 462/2023**

8. Proiect de hotărâre Privind aprobarea „Iniţierii procedurii de închiriere a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

Inițiator –primar Cătălin Cherecheș

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II Aviz favorabil 5-0-0

Dl. președinte de ședință: Și ultimul proiect. Proiectul are aviz favorabil de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați.

A.DA 15/15
 B.NU 0/15
 C.ABȚINERE 0/15
 No Answer 0/15

	A	B	C

Câmpan Mihaela	X		
Lupsa Stefan	X		
Pop Adrian	X		
Gavra Bogdanel	X		
Varga Cornel	X		
Roman Gabriel	X		
Pop Mariana	X		
Pap Zsolt	X		
Bărbuș Gheorghe	X		
Pintér Zsolt	X		
Dăncuș Doru	X		
Crișan Romeo	X		
Craciun Ovidiu	X		
Pirvu Ionut	X		
Ardelean Radu	X		

Dl. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. Mulțumesc. **Hotărârea nr. 463/2023**
 Stimați colegi, vă rog să nu vă deconectați. Avem un cetățean care dorește să ia cuvântul la această ședință ordinară. Acum este invitat în birou. Dacă până vine dl. respectiv aveți declarații politice sau alte tipuri de declarații pe care doriți să le faceți, vă rog să vă înscrieți.

Dl. [REDACTED] Bună ziua! Mă numesc [REDACTED], sunt din Ferneziu.

Dl. președinte de ședință: Dl. [REDACTED] care va vorbi în această ședință. Puteți să vorbiți, dl. [REDACTED]

Suntem 15 consilieri în momentul de față, prezenți. Vă rog.

Dl. [REDACTED] Am venit, în principiu, din 2014 mă lupt cu această instituție a dv., primăria orașului Baia Mare. Am depus din 2014, "enșpe mii" de sesizări în ceea ce privește Cartierul Ferneziu. Aici este mapa roșie a primăriei orașului Baia Mare, prin care o să vă prezint multele sesizări depuse, fotocopiile și cum s-au realizat. O să vă dau, așa, în principiu, uitați-vă, aici sunt. Acestea sunt numai de anul acesta, în ceea ce privește Cartierul Ferneziu. Problemele stridente pe care le-am pus, în principiu, anul acesta este râul Firiza, am depus și la Apele Române, cu containerele care s-au băgat, groapa de gunoi în Cartierul Ferneziu, s-au adus cele 4 containere, unde toată lumea din Firiza, Limpedea, zona Alba Iulia, vin și aduc mizeria acolo, la noi, în centrul Cartierului Ferneziu. Am făcut sesizare și la Garda de Mediu, le-am trimis înștiințare, cred că ar trebui și Primăria, dar nu s-a făcut nimic. Am cerut problemele cu siguranța circulației, v-am spus, aici sunt toate actele, dv. ca primărie le aveți, aveți duplicat. Rog primăria și pe cei competenți să analizeze toate aceste sesizări din Cartierul Ferneziu, v-am spus, aici aveți toate actele, sunt sesizările, eu fac întotdeauna fotocopiile. Pot să depun și acum în legătură cu iluminatul de sărbători. Avem multe sesizări cu semnături. Am cerut să ni se pună acele limitatoare de viteze în cartier. Mi s-a trimis răspuns înapoi că nu se pot pune pentru că, acum vine iarna, bun. Am cerut, ulterior, dacă nu o să

puneți alea, vă rog frumos, în centru, vizavi de biserică și trecerea de pietoni, către școală, să se monteze un semafor, dacă nu se pot pune acelea că, acum a venit iarna, dar cum se pun în toate zonele de școli, am văzut că se semaforizează, am rugat ulterior, să ni se facă și această problemă.

Dl. președinte de ședință: Dl. Pap, legat de semafoare, dacă puteți să ne spuneți ceva. Din ce știu, că am discutat și eu cu dv., pentru str. Grănicerilor, este în vedere și Cartierul Ferneziu?

Dl. Pap: Bună ziua! Mai exact, la care școală ne referim? Din Ferneziu sau din Firiza?

Dl. [REDACTED] Nu, nu. În centrul cartierului Ferneziu, lângă biserică, este o trecere de pietoni.

Dl. Pap: Da. Acolo, stimate domn, acolo nu este deocamdată, la ora asta, nu am avut în vedere semaforizare. În schimb, în Comisia de Circulație s-a aprobat amplasarea a două bumpere, limitatoare de viteză, la trecerea de pietoni, respectiv re poziționarea trecerii de pietoni care există acum, un pic mai către oraș. Semaforizare nu s-a discutat. Bumperele vor fi amplasate, nu s-au pus pentru că au fost, deocamdată nu cred că e cazul pentru semafor. Acolo este vorba de limitarea de viteză, iar limitarea vitezei poate fi făcută și este demonstrat că sunt foarte eficiente aceste limitatoare de viteză, care vor fi amplasate înaintea trecerii de pietoni.

Dl. președinte de ședință: În primăvară, trebuie spus, dar peste iarnă nu sunt limitatoare de viteză.

Dl. [REDACTED] Dl Zsolt, mă ascultați 2 secunde?

Dl. Pap: Vă rog lăsați-mă să termin.

Dl. [REDACTED] Când aveți posibilitatea, să veniți până în Ferneziu, într-o dimineață când pleacă copiii la școală. Acolo, să stăm, împreună cu mine, să vedem care este sistemul de circulație în zona respectivă.

Dl. Pap: Credeți-mă că, cunosc situația.

Dl. [REDACTED]: Pe motivul că toată lumea se plânge că este pericol. Să vedeți cum vin mașinile de mare tonaj și fac și depășiri pe trecerea de pietoni care este.

Dl. Pap: Dl. meu, tocmai v-am dat răspunsul și soluția. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim dl. Pap. D-na secretar, având în vedere că nu mai avem cvorum, eu așa avea rugămintea să luați sesizările de la dl. [REDACTED], să ni le scanati și să le transmiteți pe email consilierilor.

Dl. [REDACTED] Le aveți în calculator.

Dl. președinte de ședință: Să le primim și noi.

Dl. [REDACTED]: Ok, aici sunt. V-am spus, sunt de anul acesta, plus acestea pe care încă nu le-am atașat, pentru că, v-am spus, eu când depun o sesizare, cer colegilor dv. de jos să mi se facă o copie și vreau răspuns în scris.

Dl. președinte de ședință: Și ați primit răspuns până acum?

Dl. [REDACTED]: Încă, am primit dar prea puțin. Prea puțin, uitați.

Dl. președinte de ședință: Vom face o inventariere a sesizărilor.

DI. [REDACTED] Uitați, răspuns în scris, la sesizarea asta încă nu, încă nu mi-a trimis, la sesizarea respectivă că nu se poate încă și atunci am făcut o altă cerere, că nu se poate pune că vine iarna și fiind dezapezirea, se degradează. Se degradează și acum.

DI. președinte de ședință: Nu, dar vin cu lama și bumperele se distrug.

DI. [REDACTED] Dar, mă scuzați, să zic și acum, de exemplu pe Vasile Alecsandri, la școală și acum unele porțiuni sunt rupte deja.

DI. președinte de ședință: Se strică, da. Mulțumim.

DI. [REDACTED] De exemplu, am făcut o sesizare, deci problema a fost și ieri.

DI. președinte de ședință: Declar ședința închisă pentru că nu mai avem cvorum.

DI. [REDACTED] Bine, aștept răspuns.

DI. președinte de ședință: Bine, așteptăm răspuns.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan

[REDACTED]

Președinte de ședință,
Gavra Bogdănel

[REDACTED]